

Développement régional UCLouvain

80 kots smart pour l'UCLouvain FUCaM Mons

EN BREF :

- **L'UCLouvain FUCaM Mons inaugure 80 nouveaux logements**, dans un bâtiment basse énergie et **éco-responsable**
- **Le plus ?** L'UCLouvain a imaginé ce bâtiment comme une **maison de la réussite**, une **première en FWB**, avec la présence d'un **animateur** dont le job sera de créer du lien entre les étudiant·es, et surtout, **favoriser leur réussite**

VISITE ET CONTACT(S) PRESSE : Louise Picou, service communication UCLouvain en Hainaut : **065 32 32 18**

Le déménagement des premiers étudiant·es démarre ce **2/02** : possibilité d'images et d'interviews

Dans le cadre de son **objectif de campus durable et smart**, l'UCLouvain **renforce son offre immobilière à Mons** avec 80 nouveaux **logements**, qui viennent s'ajouter aux 86 kots actuellement accessibles sur le site UCLouvain FUCaM Mons, soit un **total de 166 logements**.

Le projet ? En remplacement d'un immeuble de logements vétustes, l'UCLouvain a démarré, en 2021, le chantier d'un nouveau bâtiment de **4 000 m²** à double vocation : des logements d'un côté, des locaux académiques de l'autre. **L'objectif ? Poursuivre le développement du site UCLouvain FUCaM Mons en un campus smart**, soit écoresponsable, connecté, culturel et créatif.

La 1^{ère} phase du projet voit le jour, avec la mise à disposition de 80 logements dans un **bâtiment basse-énergie**, construit avec des **matériaux durables et panneaux photovoltaïques** en toiture, en lien avec le **plan transition de l'UCLouvain**. Concrètement, on y trouve :

- Des **communautaires** (cuisine et salon partagés) de 8 chambres avec **sanitaires privatifs**
- Des **communautaires duos**, soit 4X2 chambres avec sanitaires partagés
- **8 appartements**, dont un au rez-de-chaussée, accessible aux PMR

Les spécificités ? L'immeuble de logements comprend une **salle d'étude**, une salle polyvalente, une halte-**garderie**, des locaux de **convivialité** ainsi qu'une salle **fitness**. Un vaste **parking vélo** favorise la mobilité douce des étudiant·es.

La plus-value ? L'UCLouvain a imaginé ces nouveaux kots au cœur d'une **maison de la réussite** : un·e **animateur·trice** logera sur place, avec pour **objectif de favoriser l'accompagnement individualisé** et la réussite des étudiant·es, via de la **remédiation**, des dispositifs spécifiques d'aide à la réussite et l'instauration d'une ambiance propice à l'étude.

La suite ? Les **locaux académiques** (auditoire hémisphérique, salle informatique, laboratoires modulables) seront accessibles dès septembre 2023. **L'aménagement des abords** se poursuit également, avec le déplacement d'un parking en périphérie, la création d'espaces verts au cœur du campus ainsi que des chemins piétons sécurisés.

Quelques chiffres. L'UCLouvain compte **5 759** logements, soit le plus grand parc de logements étudiants propre en Europe. Le site UCLouvain FUCaM Mons compte **166** lits ; le site de LLN compte **4 386** logements ; le site de Bruxelles Woluwe compte **1 207** logements. Le loyer moyen est de **310 €/mois**, charges comprises.